



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 293**

19 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ50, Γ62, Γ63, Γ76, Γ101, Γ107, Γ109, Γ117, Γ118, Γ144Α, Γ146, Γ149, Γ431, Γ442, Γ445, Γ509 της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,146 στρεμμάτων στη θέση «Κόκκινο Λιμανάκι - Ζούγκλα» Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6042/2000 (1)

Αποστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ50, Γ62, Γ63, Γ76, Γ101, Γ107, Γ109, Γ117, Γ118, Γ144Α, Γ146, Γ149, Γ431, Γ442, Γ445, Γ509 της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Το με αριθ. 9915/3220/12-9-2000 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης.

7) Την 64η πράξη/5η συνεδρία/ 20-3-2001 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί ένα χρόνο στα Ο.Τ. Γ47, Γ48, Γ50, Γ62, Γ63, Γ101, Γ107, Γ109, Γ117, Γ118, Γ144Α, Γ146, Γ149, Γ431,Γ431, Γ442, Γ445 και Γ509 της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης, όπως αυτά σημειώνονται χρωματισμένα στα επτά συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένα από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ που συνοδεύουν την Απόφαση αυτή, προκειμένου να υλοποιηθεί η υδραυλική μελέτη στα γειτνιάζοντα με χειμάρρους οικοδομικά τετράγωνα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

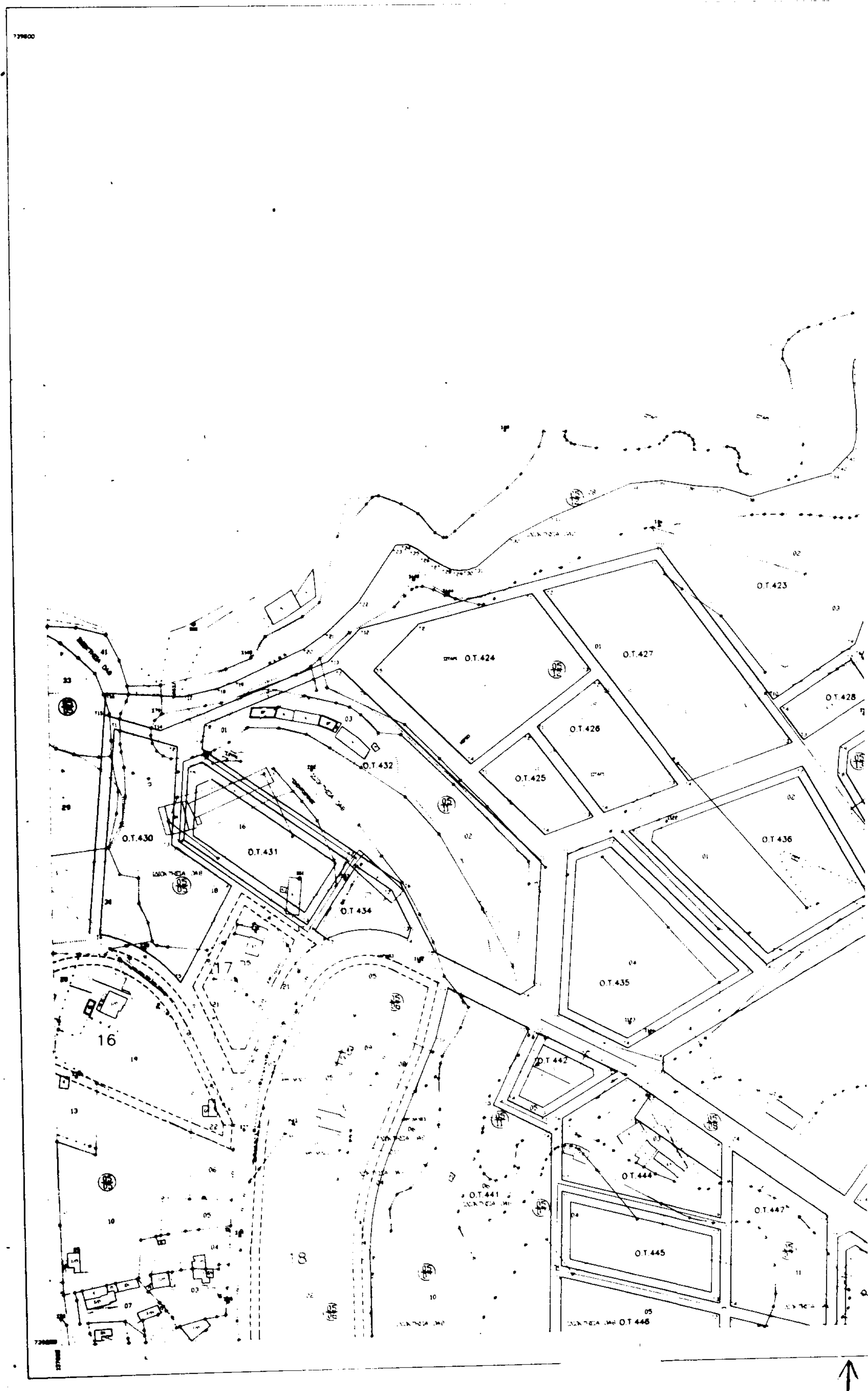
...ΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

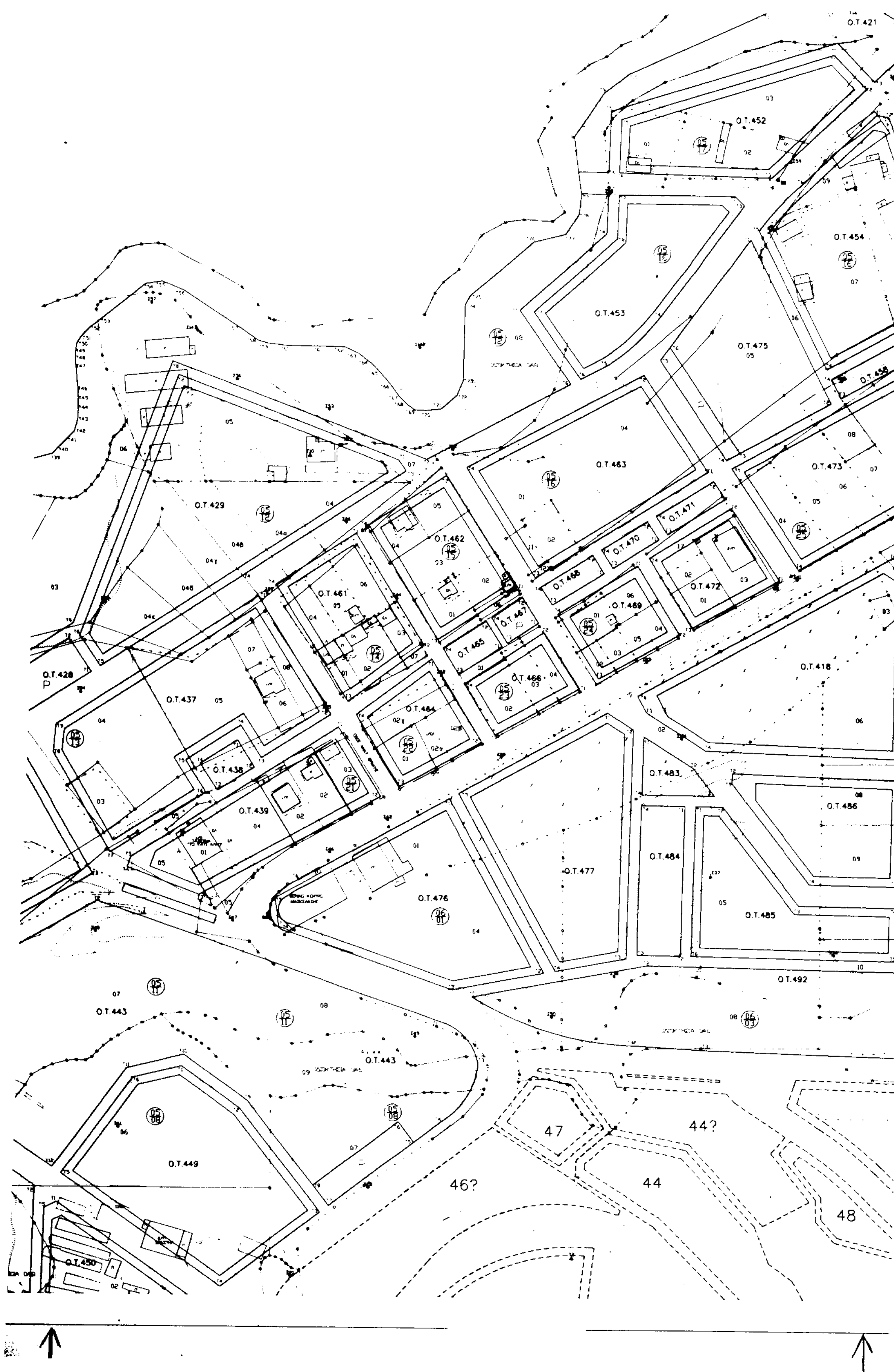
Χωρος Πρασινου

ΚΛΙΜΑΚΑ ...000

ΕΠΙΓΕΙΑ
ΕΠΙΓΕΙΑ
1989
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ... ΝΑΡΗΣ - Ν. ΡΟΔΟΛ...



Ο.Τ.423
Ο.Τ.424
Ο.Τ.427
Ο.Τ.428
Ο.Τ.426
Ο.Τ.425
Ο.Τ.432
Ο.Τ.436
Ο.Τ.430
Ο.Τ.431
Ο.Τ.434
Ο.Τ.435
Ο.Τ.442
Ο.Τ.444
Ο.Τ.441
Ο.Τ.447
Ο.Τ.445
Ο.Τ.446
16
17
18


O.T.421
O.T.452
O.T.454
O.T.453
O.T.475
O.T.458
O.T.463
O.T.473
O.T.429
O.T.471
O.T.462
O.T.470
O.T.468
O.T.461
O.T.472
O.T.469
O.T.467
O.T.465
O.T.428
O.T.466
O.T.418
O.T.437
O.T.464
O.T.438
O.T.483
O.T.486
O.T.439
O.T.484
O.T.477
O.T.476
O.T.485
O.T.492
O.T.443
O.T.449
O.T.450
47
44?
46?
44
48

Ο.Τ.421 Ο.Τ.422 Ο.Τ.455 Ο.Τ.456 Ο.Τ.454 Ο.Τ.459 Ο.Τ.460 Ο.Τ.474 Ο.Τ.458 Ο.Τ.473 Ο.Τ.481 Ο.Τ.479 Ο.Τ.480 Ο.Τ.482 Ο.Τ.487 Ο.Τ.486 Ο.Τ.488 Ο.Τ.490 Ο.Τ.491 Ο.Τ.489 Ο.Τ.492

50 56 51 49 48

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό (κόκκινο)
- Πολυγωνομετρικό (κόκκινο)
- Χωροσταθμική αφετηρία
- Πρανές φυσικό φρύδι
- Συρματόπλεγμα
- Στύλος ηλεκτρισμού
- Στύλος τηλεφώνου
- Πρανές τεχνητό φρύδι
- Κυπαρίσι
- Ελιά
- Αμπέλι
- Κ Κτίσματα
- 1Κ Κτίσμα: μονώροφο κεραμοσκεπές
- 2Κ Κτίσμα: διώροφο κεραμοσκεπές
- 1Π Κτίσμα: μονώροφο πλακοσκεπές
- 2Π Κτίσμα: διώροφο πλακοσκεπές
- Κτίσμα υπό κατασκευή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ο Κορυφή ιδιοκτησίας
- K_η Αρίθμηση Κορυφών Αξονικών γραμμών
- T_η Αρίθμηση Κορυφών Ο.Τ
- P_η Αρίθμηση τομών πλευρών ιδιοκτησιών με Ρ.Γ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Πεύκων
Το περί... τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6044/3023. 2001 ... Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

5ης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1.000

① ΚΔ 0761 01/01.13
② ΚΔ 0761 01/00.12 — ΚΔ 0761 01/01.12
③ ΚΔ 0761 01/02.12 — ΚΔ 0761 01/03.12
④ ΚΔ 0761 01/00.11 — ΚΔ 0761 01/01.11

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Π. ΓΙΣΔΑΚΗ Τοπογράφος Μηχ.
Ν. ΜΠΑΛΑΤΣΙΝΟΣ Τοπογράφος Μηχ.

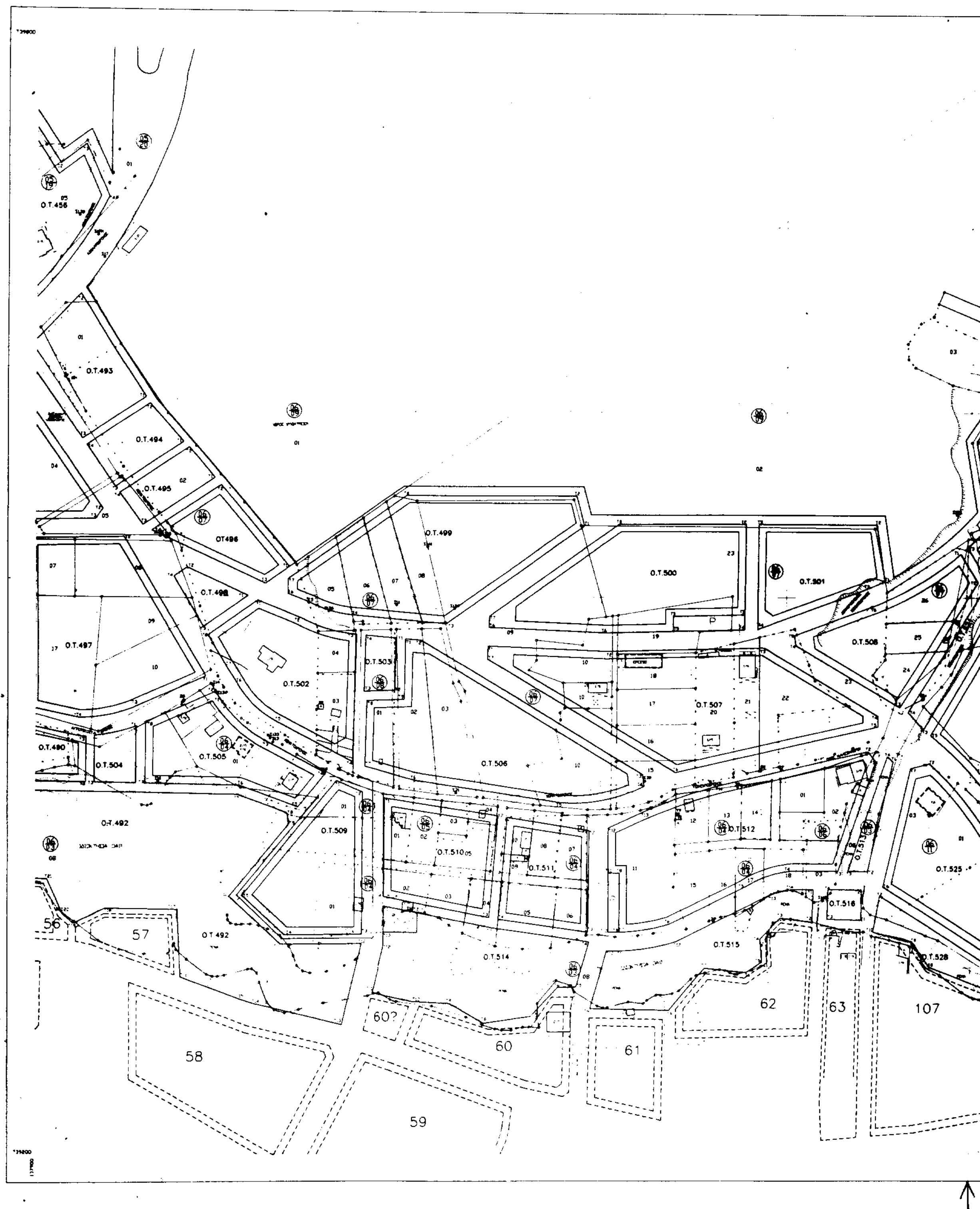
σφραγίδα – υπογραφή

Α. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

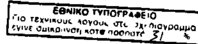
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 | Α. 1. | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΡΕΤΖΙΚΙ
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


O.T.456
O.T.493
O.T.494
O.T.495
OT496
O.T.497
O.T.499
O.T.500
O.T.501
O.T.502
O.T.503
O.T.504
O.T.505
O.T.506
O.T.507
O.T.508
O.T.509
O.T.510
O.T.511
O.T.512
O.T.514
O.T.515
O.T.516
O.T.525
O.T.528
O.T.492
56
57
58
59
60
61
62
63
107

O.T.517
O.T.518
O.T.519
O.T.520
O.T.522
O.T.523
O.T.524
O.T.526
O.T.527
O.T.529
O.T.530
107?
108
109



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός:
Οικισμός:
Θέμα:
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη ...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

5ης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1.000

ΚΔ 07 61 / 01/01.13 — ①

ΚΔ 07 61 / 01/00.12, ΚΔ 07 61 / 01/01.12 — ②

ΚΔ 07 61 / 01/02.12, ΚΔ 07 61 / 01/03.12 — ③

ΚΔ 07 61 / 01/00.11, ΚΔ 07 61 / 01/01.11 — ④

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
τοπογράφος μηχανικός

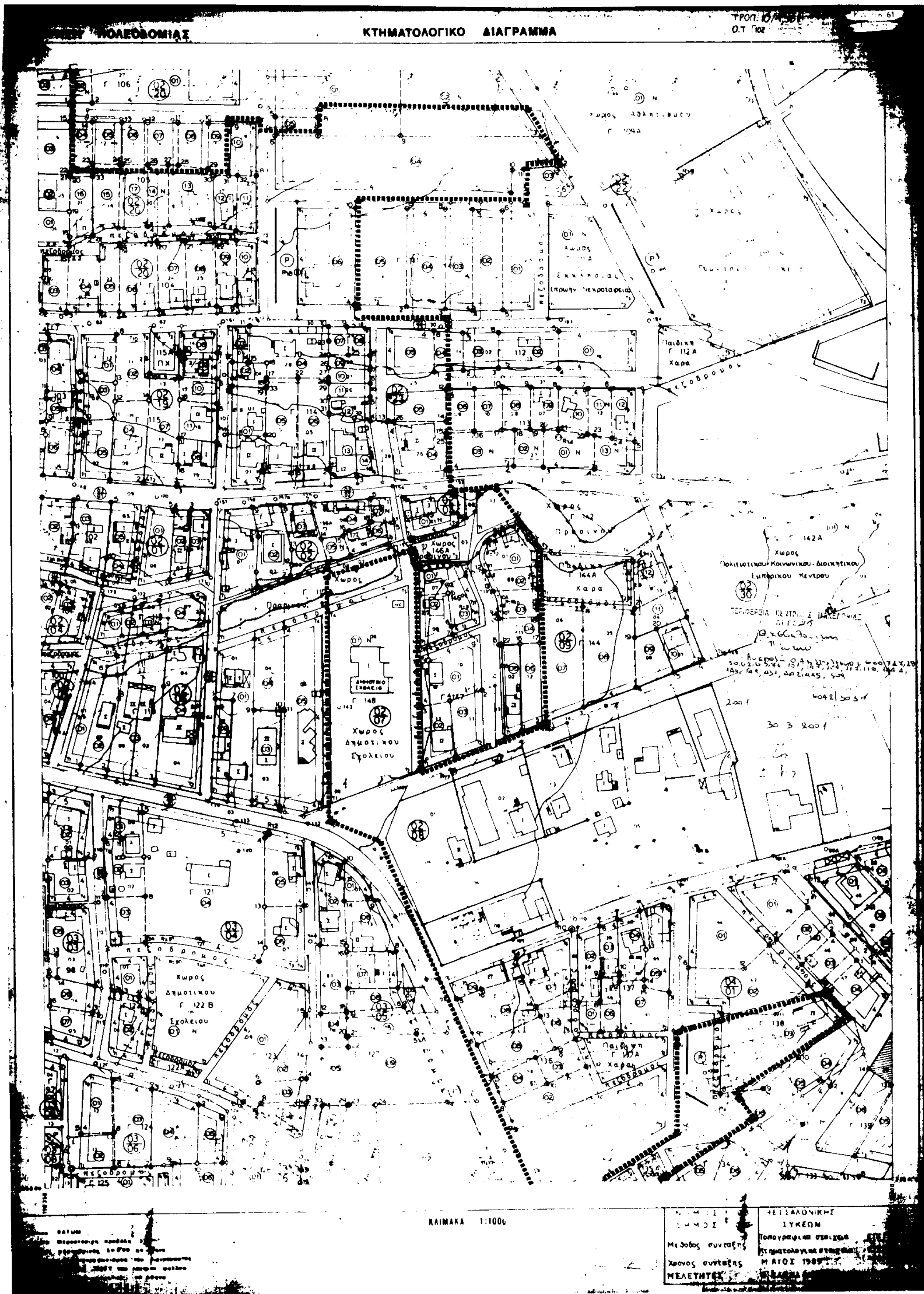
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Π. ΓΙΣΔΑΚΗ Τοπογράφος Μηχ.
Ν. ΜΠΑΛΑΤΖΗΝΟΣ Τοπογράφος Μηχ.

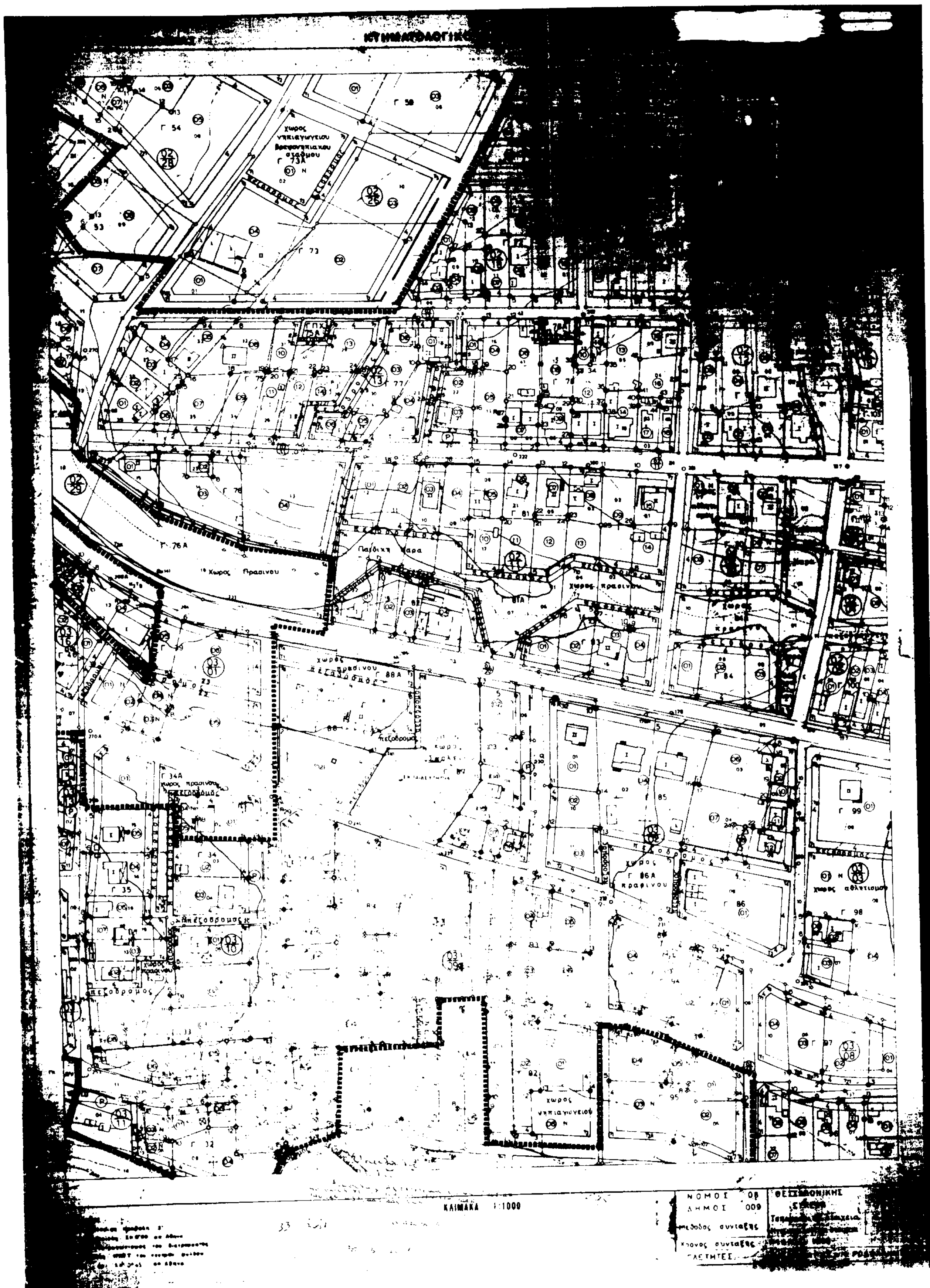
σφραγίδα – υπογραφή

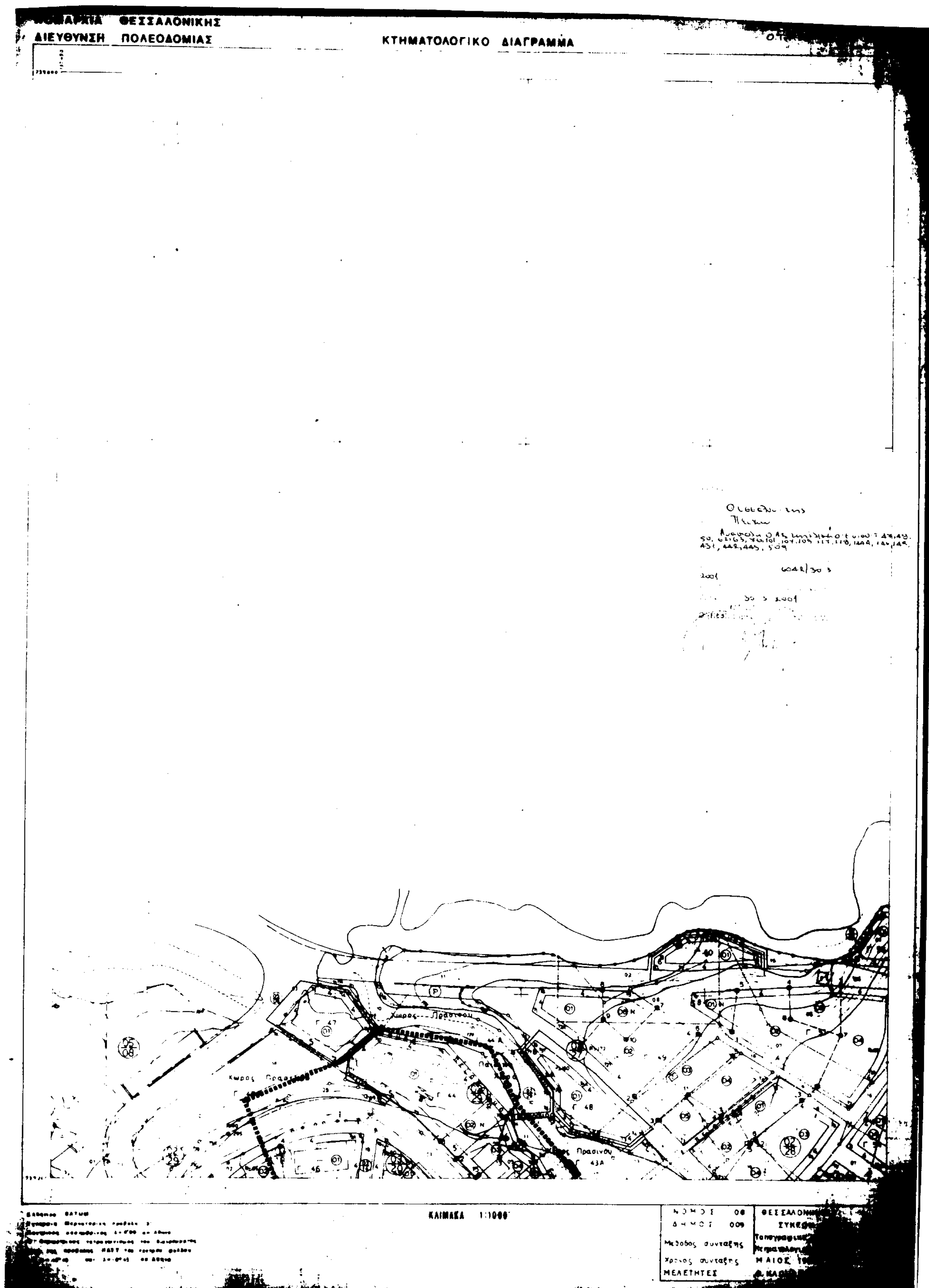
Α. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ		
3	Α. 1.	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΡΕΤΖΙΚΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ 106
Γ 148
Χωρος
Δημοτικου
Σχολειου
Γ 121
Γ 122 Β
Παιδικη
Χαρα
Γ 112 Α
Γ 144
Γ 138
ΚΛΙΜΑΚΑ
Μεθοδος συνταξης
Χρονος συνταξης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΥΚΕΩΝ


Παιδική Χαρά
Χώρος Πρασίνου
πεζόδρομος
χώρος αθλητισμού
χώρος νηπιαγωγείου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08
ΔΗΜΟΣ 009
χρόνος σύνταξης


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χωρος Πρασινου
Πρασινου
Γ 47
Γ 48
Γ 44
Γ 43Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 06
ΔΗΜΟΣ 009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Μεθοδος συνταξης
Χρονος συνταξης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. ...... επόπτεία Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 30.3.2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΚΕΣΟΔΡΟΜΟΣ

Γ 107

Γ 107Α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Γ 108

Γ 110

Γ 106

Γ 109

ΧΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 3954/2000 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,146 στρεμμάτων στη θέση «Κόκκινο Λιμανάκι - Ζούγκλα» Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24-9-80.

6. Την αριθ. 7431/6.10.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κηρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τριών στρεμμάτων και εκατόν σαράντα έξι χιλιοστών του στρέμματος (3,146), στη θέση «Κόκκινο Λιμανάκι - Ζούγκλα» περιφερείας Δήμου Ραφήνας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία αποτελούμενη από χ. πεύκης και υπόροφο από σχίνα και πρίνα, καταστράφηκε κατά μήνα Σεπτέμβριο 1998, με παράνομες υλοτομία, παράνομη περίφραξη με δικτυωτό σύρμα και σιδηροπασσάλους επί μήκους 238 μ. και με την αυθαίρετη κατασκευή τεσσάρν τσιμεντένιων τοίχων επί των οποίνων τοποθετήθηκε λυόμενο οίκημα διαστάσεων 3,5 μ χ 7,5 μ.

Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με δρόμο.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση και οικίες

Βόρεια: Εν μέρει με δημόσιο δάσος και εν μέρει με δασωθέντα αγρό.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

